

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 174/2024/QĐST-KDTM ngày 23/7/2024/ của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 175/2024/QĐST-KDTM ngày 23/7/2024/ của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về xử lý tài sản ủy thác số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-THA ngày 26/9/2025 về việc cưỡng chế kê biên xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-THADS tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 2365-2025 ngày 16/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 16/12/2025 thì quyền sử dụng đất kê biên có diện tích cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 1288 (cũ), 788 (mới), tờ bản đồ số 3 (cũ) 16 (mới), diện tích đo đạc thực tế là 13.156,9 (mười ba ngàn, một trăm năm mươi sáu phẩy chín mét vuông).

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 1992 (cũ) 13 (mới), tờ bản đồ số 3 (cũ) 33 (mới), diện tích đo đạc thực tế là 416m² (bốn trăm mười sáu mét vuông).

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của:

Công ty TNHH MTV Hoàng Huyền La, địa chỉ: 106/6 Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, quận 12, TP. Hồ chí Minh,

Công ty TNHH thương mại phát triển Vạn Long, địa chỉ: số 02, Cống Lở, phường 15, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Huỳnh Huệ Trinh, địa chỉ: 27/7/ Văn Thân, phường 8, quận 6, TP. Hồ Chí Minh. Nay là phường Bình Tiên, TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, (Phòng thi hành án dân sự khu vực 1) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá

các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án gồm quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất đối với các thửa đất số:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 1288 (cũ), 788 (mới), tờ bản đồ số 3 (cũ) 16 (mới), diện tích đo đạc thực tế là 13.156,9 (mười ba ngàn, một trăm năm mươi sáu phẩy chín mét vuông).

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 1992 (cũ) 13 (mới), tờ bản đồ số 3 (cũ) 33 (mới), diện tích đo đạc thực tế là 416m² (bốn trăm mười sáu mét vuông).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 2 năm 2026 đến hết ngày 3 tháng 3 năm 2026..

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-THADS tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 5A, đường Nguyễn Thị Rành, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0908712818 Chấp hành viên Nguyễn Thanh Liêm.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Liêm